

COMUNICADO AO MERCADO

Vendas de participações em Shoppings

Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2019 - A Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. ("Aliansce Sonae" ou "Companhia") (B3: ALSO3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o desinvestimento da totalidade das participações da Companhia no Shopping West Plaza, no Boulevard Shopping Brasília e no Shopping Santa Úrsula e a redução das participações no Boulevard Shopping Campos ("Campos") e no Parque Shopping Belém ("Parque Belém"). O *cap rate* implícito das transações é de 7,3% e o montante total de venda é de R\$ 298,1 milhões.

O valor de venda dos shoppings Campos e Parque Belém poderá ser acrescido de uma remuneração variável (*earn-out*) baseada no desempenho de ambos os shoppings nos próximos 12 meses.

Após a realização das transações, a Companhia deterá participações remanescentes de 75,0% e 51,0% nos shoppings Campos e Parque Belém, respectivamente.

Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2019

Daniella de Souza Guanabara Santos

Relações com Investidores

Daniella Guanabara / Diretora de RI | Luiza Casemiro / Gerente de RI | Marina Campos / Analista de RI
Telefone: +55 (21) 2176-7272 | ri@alianscesonae.com.br | <http://ri.alianscesonae.com.br>