

Conclusão de Aquisição de Participação no Plaza Sul Shopping

São Paulo, 18 de abril de 2019 – A Sonae Sierra Brasil S.A. (B3: SSBR3) (“Companhia”) anuncia aos seus acionistas e ao mercado em geral que concluiu a aquisição de participação adicional de 30,0% no Plaza Sul Shopping (“Plaza Sul”), elevando assim a participação total da Companhia neste ativo para 90,0%.

Sobre o shopping:

O Plaza Sul possui 23,5 mil m² de ABL, mais de 200 lojas e está localizado na região sul da cidade de São Paulo. Sua área de influência tem apresentado forte crescimento de renda na última década, possui alta concentração de condomínios residenciais de alto padrão e fácil acesso de diversas regiões da cidade.

Recentemente o shopping passou por uma profunda revitalização e fortalecimento de seu *mix* de lojas, com o objetivo de torna-lo uma referência em sua área de influência e adequá-lo às necessidades de seus visitantes.

O Plaza Sul possui as maiores métricas de vendas/m² e aluguel/m² de portfólio da Companhia e seu NOI possui grande potencial de crescimento nos próximos anos.

Sobre a transação:

A escritura definitiva de compra e venda da participação adicional foi assinada na data de ontem, pelo valor de R\$ 158,5 milhões, já pagos à vista, o que representa uma *cap rate* implícita de 7,1%.

Com esta aquisição, a Companhia passa a deter 90,0% de participação no Plaza Sul, adicionando 7,1 mil m² à ABL própria total da Companhia.

Atenciosamente,

Carlos Alberto Correa

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Sobre a Sonae Sierra Brasil

A Sonae Sierra Brasil é uma das principais incorporadoras, proprietárias e administradoras de shopping centers do Brasil. A Sonae Sierra Brasil possui e administra 9 shopping centers em mercados de alta qualidade, totalizando 354 mil m² de área bruta locável própria. Sediada em São Paulo, a Sonae Sierra Brasil é uma empresa pública e suas ações são negociadas na B3: Brasil Bolsa Balcão sob o símbolo SSBR3.

