



COMUNICADO AO MERCADO

Encerramento da primeira emissão de Debêntures da Sonae Sierra Brasil S.A.

São Paulo, 21 de março de 2012 – A Sonae Sierra Brasil S.A. (BM&FBovespa: SSBR3), uma das maiores incorporadoras, proprietárias e administradoras de shopping centers do Brasil, comunica o encerramento da oferta pública com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM nº. 476/09, de 30.000 (trinta mil) debêntures, não conversíveis em ações, em duas séries, com valor unitário de R\$10.000,00 (dez mil reais) cada, totalizando R\$300.000.000,00 (trezentos milhões de reais).

Após o procedimento de coleta de intenções de investimento (“*bookbuilding*”), realizado em 2 de março de 2012, que definiu os juros remuneratórios das debêntures, a alocação das séries ficou disposta conforme abaixo:

- 1ª série: 9.550 debêntures, totalizando R\$95.500.000,00 (noventa e cinco milhões e quinhentos mil reais), a uma taxa anual variável equivalente a CDI + 0,96%, com prazo de vencimento final de 5 anos; e
- 2ª série: 20.450 debêntures, totalizando R\$ 204.500.000,00 (duzentos e quatro milhões e quinhentos mil reais), a uma taxa anual variável equivalente a IPCA + 6,25%, com prazo de vencimento final de 7 anos.

Atenciosamente,

Carlos Alberto Correa
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Sobre a Sonae Sierra Brasil

A Sonae Sierra Brasil é uma das maiores incorporadoras, proprietárias e administradoras de shopping centers do Brasil. A Sonae Sierra Brasil possui e administra 10 shopping centers em mercados de alta qualidade, agregando 209 mil metros quadrados de área bruta locável e possui mais três novos shopping centers in desenvolvimento. A Sonae Sierra Brasil é uma empresa pública e suas ações são negociadas na BM&FBovespa sob o símbolo SSBR3 e possui sede em São Paulo.