

## Fitch Afirma Rating da Sonae Sierra Brasil

**São Paulo, 8 de maio de 2019 – A Sonae Sierra Brasil S.A. (B3: SSBR3)** (“Companhia”) anuncia aos seus acionistas e ao mercado em geral que a agência de risco Fitch Ratings (“Fitch”) afirmou o *rating* de crédito corporativo da Companhia e de suas emissões de debêntures de ‘AA+(bra)’ na escala nacional de longo prazo, com perspectiva estável.

Segundo a Fitch, o *rating* da Companhia reflete o seu modelo de negócios defensivo, com elevadas margens operacionais e geração de fluxo de caixa previsível. A classificação também incorpora a comprovada resiliência dos resultados operacionais da Companhia, que têm permanecido robustos, mesmo durante períodos de recessão econômica.

Ainda de acordo com a Fitch, o perfil de crédito da Companhia também é apoiado por sua conservadora estratégia financeira e caracterizado por apresentar adequada liquidez, perfil de amortização da dívida gerenciável, com baixo custo e adequada flexibilidade financeira.

Por fim, a perspectiva estável incorpora a expectativa da Fitch de que a Companhia continuará preservando uma conservadora estrutura de capital, com baixa alavancagem e elevados índices de cobertura de juros nos próximos anos. A agência acredita que a empresa seguirá reportando previsível e crescente geração de fluxo de caixa operacional, que deverá se apoiar na manutenção de elevadas taxas de ocupação, na recuperação dos reajustes nos contratos de aluguel e na gradual recuperação do ambiente de negócios.

**Atenciosamente,**

**Carlos Alberto Correa**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

### **Sobre a Sonae Sierra Brasil**

A Sonae Sierra Brasil é uma das principais incorporadoras, proprietárias e administradoras de shopping centers do Brasil. A Sonae Sierra Brasil possui e administra 9 shopping centers em mercados de alta qualidade, totalizando 354 mil m<sup>2</sup> de área bruta locável própria. Sediada em São Paulo, a Sonae Sierra Brasil é uma empresa pública e suas ações são negociadas na B3: Brasil Bolsa Balcão sob o símbolo SSBR3.

