



COMUNICADO AO MERCADO

Sonae Sierra Brasil vende participação minoritária adicional do Shopping Penha

São Paulo, 6 de fevereiro de 2012 – A Sonae Sierra Brasil S.A. (BM&FBovespa: SSBR3), uma das maiores incorporadoras, proprietárias e administradoras de shopping centers do Brasil, anuncia a venda de participação minoritária adicional do Shopping Penha para a CSHG Brasil Shopping FII, um fundo administrado pela Credit Suisse Hedging-Griffo.

A Sonae Sierra Brasil vendeu 5,1% do Shopping Penha à CSHG Brasil Shopping FII pelo montante de R\$ 11,5 milhões pagos em dinheiro. A *cap rate* da transação é de 9,5% baseado no NOI esperado para 2012 do shopping.

Com a transação, a Sonae Sierra Brasil reduziu sua participação no Shopping Penha de 56,1% para 51,0%, ainda assim mantendo o controle neste shopping.

Atenciosamente,

Carlos Alberto Correa
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Sobre a Sonae Sierra Brasil

A Sonae Sierra Brasil é uma das maiores incorporadoras, proprietárias e administradoras de shopping centers do Brasil. A Sonae Sierra Brasil possui e administra 10 shopping centers em mercados de alta qualidade, agregando 210 mil metros quadrados de área bruta locável e possui mais três novos shopping centers in desenvolvimento. A Sonae Sierra Brasil é uma empresa pública e suas ações são negociadas na BM&FBovespa sob o símbolo SSBR3 e possui sede em São Paulo.