

**SONAE SIERRA BRASIL S.A.**  
**CNPJ/MF n.º 05.878.397/0001-32**  
**NIRE 35.300.358.325**  
**COMPANHIA ABERTA**

**ATA DA 4ª REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL**  
**realizada em 26 de fevereiro de 2013**

**Data, Hora e Local:**

Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de fevereiro de 2013, às 15:00 horas, na sede social da Sonae Sierra Brasil S.A. (“Sonae Sierra” ou “Companhia”), na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1184, 13º andar, sala 132.

**Convocação:**

Convocados os membros do Conselho Fiscal mediante correspondência eletrônica (e-mail), datada de 25 de janeiro de 2013 enviada pelo Sr. Marcos de Bem Guazzelli.

**Presença:**

Presentes os membros titulares do Conselho Fiscal da Sonae Sierra, a saber: Clovis Ailton Madeira; Marcos de Bem Guazzelli e Maurício Rocha Alves de Carvalho. Presentes ainda:

- Sr. Carlos Alberto Correa, Diretor de Relações com Investidores da Companhia;
- Sra. Adriana Oliveira, Diretora de Controladoria da Companhia;
- Sr. Ribas Gomes Simões, auditor da Deloitte Touche Tohmatsu;
- Sr. Kleber Queiroz de Oliveira, auditor da Deloitte Touche Tohmatsu.

**Mesa:**

O Sr. Marcos de Bem Guazzelli assumiu a presidência e convidou o Sr. Mauricio Rocha Alves Carvalho para secretariar os trabalhos.

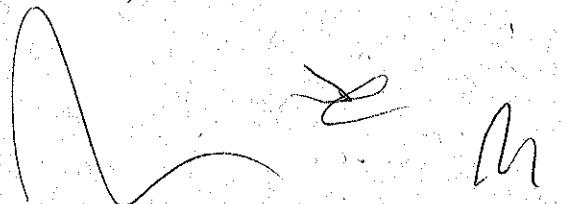
**Ordem do dia:**

(i) Análise das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2012, assim como informações gerenciais elaboradas para o trimestre findo nesta mesma data, (ii) Deliberação sobre o teor do Parecer do Conselho Fiscal, (iii) Assuntos gerais.

**Deliberações:**

Dispensada a leitura da ordem do dia, foi deliberado, pela unanimidade dos membros do Conselho Fiscal da Companhia presentes, que a ata desta reunião fosse lavrada na forma sumária.

Em seguida, postos em discussão os **itens** da ordem do dia, os membros do Conselho Fiscal da Companhia presentes:



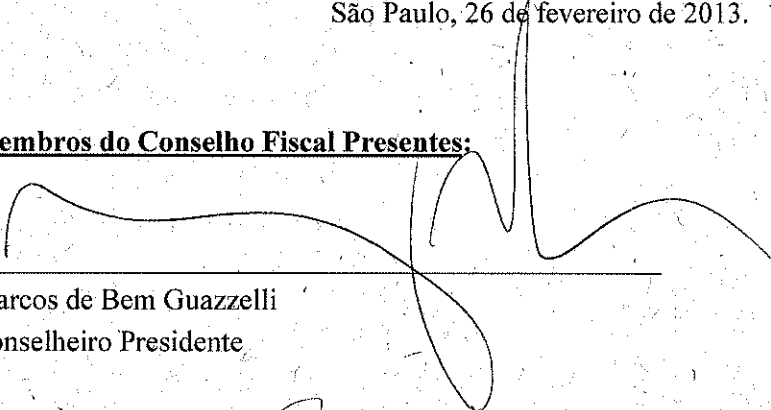
- (i) Tomaram conhecimento dos dados do trimestre encerrado em 31 de dezembro de 2012, através das informações gerenciais elaboradas pela Administração para o referido período. Os Conselheiros analisaram as referidas informações, e todas as dúvidas foram esclarecidas pelos representantes da Administração presentes. Os Conselheiros julgaram satisfatórias as informações e os esclarecimentos recebidos. Na sequência os representantes da Administração e dos auditores independentes realizaram uma apresentação sobre o trabalho de auditoria e sobre as demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2012. Os Conselheiros apresentaram questionamentos, e todos foram satisfatoriamente esclarecidos;
- (ii) Os Conselheiros deliberaram sobre o teor do Parecer do Conselho Fiscal, o qual foi minutado, para ser emitido após a emissão definitiva do Parecer dos Auditores Independentes;
- (iii) Como as Sociedade e as controladas indiretas Pátio Sertório Shopping Ltda. e Pátio Uberlândia Shopping Ltda. reconheceram em seus ativos valores de imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, os Conselheiros apreciaram a projeção de rentabilidade futura das empresas para um período de dez anos, preparada por seus Administradores em atendimento à Deliberação 371 da CVM.

**Encerramento:**

Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente ofereceu a palavra aos presentes e, não tendo havido qualquer manifestação, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada pelos Conselheiros presentes.

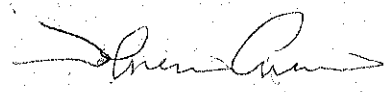
São Paulo, 26 de fevereiro de 2013.

**Membros do Conselho Fiscal Presentes:**



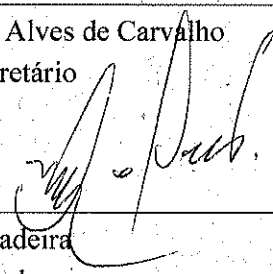
---

Marcos de Bem Guazzelli  
Conselheiro Presidente



---

Maurício Rocha Alves de Carvalho  
Conselheiro Secretário



---

Clovis Ailton Madeira  
Conselheiro Fiscal