

A Sonae Sierra Brasil adquire terreno e anuncia a expansão do Franca Shopping

São Paulo, 09 de setembro de 2013 – A Sonae Sierra Brasil S.A. (BM&FBovespa: SSBR3) anuncia a aquisição de um terreno de 45.466 m² por R\$24,0 milhões (R\$527,9/m²) para a expansão do Franca Shopping em Franca, Estado de São Paulo.



O terreno adquirido é adjacente ao Franca Shopping, sendo que de sua área total, cerca de 29.053 m² deverão ser utilizados na expansão do shopping e de seu estacionamento; os restantes 16.413 m² deverão ser utilizados futuramente para projetos multiuso.

A aquisição do terreno está alinhada com a estratégia da Sonae Sierra Brasil de maximizar valor dos shoppings em operação por meio de expansões de ABL.

Expansão

A expansão deverá acrescentar aproximadamente 11 mil m² aos atuais 18,6 mil m² de ABL total do shopping, sendo composta por 64 lojas satélites e 4 âncoras. O investimento bruto para a expansão, incluindo a aquisição do terreno, está estimado em R\$88,7 milhões. Adicionalmente, a reforma do shopping está estimada em R\$8,0 milhões.

O início das obras é esperado para o final de 2013 e a inauguração da expansão estimada para o 4T14.

A expansão está sujeita à aprovação das autoridades locais.

Atenciosamente,

Carlos Alberto Correa
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Sobre a Sonae Sierra Brasil

A Sonae Sierra Brasil é uma das maiores incorporadoras, proprietárias e administradoras de shopping centers do Brasil. A Sonae Sierra Brasil possui e administra 9 shopping centers em mercados de alta qualidade, totalizando 275 mil metros quadrados de área bruta locável própria, administra dois shoppings de terceiros e possui mais um shopping center em desenvolvimento. Sediada em São Paulo, a Sonae Sierra Brasil é uma empresa pública e suas ações são negociadas na BM&FBovespa sob o símbolo SSBR3.

