

Fitch Coloca Rating da Sonae Sierra Brasil em Observação Positiva

São Paulo, 10 de junho de 2019 – A Sonae Sierra Brasil S.A. (B3: SSBR3) (“Companhia”) anuncia aos seus acionistas e ao mercado em geral que a agência de risco Fitch Ratings (“Fitch”) colocou o Rating Nacional de Longo Prazo 'AA+(bra)' da Companhia Observação Positiva. A Observação Positiva se deve ao anúncio do acordo de associação entre a Companhia e a Aliansce.

Segundo a Fitch, a fusão fortalecerá a base de negócios das empresas, criando a segunda maior empresa de shopping centers do Brasil. A Fitch entende que a fusão possibilitará capturas de sinergias, fortalecendo ainda mais as margens operacionais.

Ainda de acordo com a Fitch, a nova companhia preservará um sólido perfil financeiro, gerenciando os patamares de investimentos e dividendos a fim de preservar uma conservadora estrutura de capital e liquidez. Concluída a operação, a empresa combinada reportará indicadores de crédito moderadamente menos conservadores em relação ao perfil de crédito individual da Companhia. No entanto, a Fitch acredita que o perfil de crédito da entidade combinada convergirá para as métricas mais conservadoras da Sonae Sierra Brasil.

Por fim, a Fitch afirma que para a Sonae Sierra Brasil, a transação contribuirá para melhorar a diversificação de ativos e diminuirá a concentração de geração de caixa por ativos - os dois principais limitadores do rating da companhia, que possui métricas de crédito muito conservadoras.

Atenciosamente,

Carlos Alberto Correa

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Sobre a Sonae Sierra Brasil

A Sonae Sierra Brasil é uma das principais incorporadoras, proprietárias e administradoras de shopping centers do Brasil. A Sonae Sierra Brasil possui e administra 9 shopping centers em mercados de alta qualidade, totalizando 354 mil m² de área bruta locável própria. Sediada em São Paulo, a Sonae Sierra Brasil é uma empresa pública e suas ações são negociadas na B3: Brasil Bolsa Balcão sob o símbolo SSBR3.

