

Moody's Coloca Rating da Sonae Sierra Brasil em Revisão para Elevação

São Paulo, 14 de junho de 2019 – A Sonae Sierra Brasil S.A. (B3: SSBR3) (“Companhia”) anuncia aos seus acionistas e ao mercado em geral que a agência de risco Moody's América Latina Ltda. (“Moody's”) colocou o *rating* corporativo na escala nacional Aa2.br da Companhia em revisão para elevação, após o anúncio da aprovação fusão com a Aliansce Shopping Center S.A., pelo seu conselho de administração. Na mesma ação, a Moody's afirmou o *rating* corporativo na escala global da Companhia em Ba2. A perspectiva do *rating* continua estável.

Segundo a Moody's, a Companhia se beneficiaria da fusão com aumento de escala, receita e diversificação de lucro, e maior flexibilidade financeira proveniente de fluxos de caixa operacional mais elevados. Além disso, há um possível benefício na receita a partir de novas oportunidades de desenvolvimento e *redesenvolvimento* na carteira combinada.

Ainda de acordo com a Moody's, os *ratings* corporativos Ba2 (escala global) / Aa2.br (escala nacional brasileira) (em revisão para elevação) da Companhia refletem a posição da empresa como uma das proprietárias, administradoras e desenvolvedoras líderes de shopping centers de boa qualidade no Brasil, bem como seu balanço patrimonial com baixa alavancagem e boa flexibilidade financeira, suportada por uma ampla carteira de ativos não dados em garantia (“*unencumbered asset pool*”).

Atenciosamente,

Carlos Alberto Correa

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Sobre a Sonae Sierra Brasil

A Sonae Sierra Brasil é uma das principais incorporadoras, proprietárias e administradoras de shopping centers do Brasil. A Sonae Sierra Brasil possui e administra 9 shopping centers em mercados de alta qualidade, totalizando 354 mil m² de área bruta locável própria. Sediada em São Paulo, a Sonae Sierra Brasil é uma empresa pública e suas ações são negociadas na B3: Brasil Bolsa Balcão sob o símbolo SSBR3.

