

Fitch Eleva Rating da Sonae Sierra Brasil para 'AAA(bra)'

São Paulo, 3 de julho de 2019 – A Sonae Sierra Brasil S.A. (B3: SSBR3) (“Companhia”) anuncia aos seus acionistas e ao mercado em geral que a agência de risco Fitch Ratings (“Fitch”) elevou o Rating Nacional de Longo Prazo da Companhia e de suas emissões de debêntures para ‘AAA(bra)’. Ao mesmo tempo, a agência removeu a observação positiva e atribuiu perspectiva estável ao rating corporativo.

Segundo a Fitch, a elevação do *rating* segue o anúncio de que o Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE) aprovou, sem restrições, a combinação dos negócios da Companhia e da Aliance. A fusão envolverá somente troca de ações e propicia uma sólida base de negócios para a empresa combinada.

Ainda de acordo com a Fitch, a nova companhia preservará um sólido perfil financeiro, gerenciando os patamares de investimentos e dividendos a fim de preservar uma conservadora estrutura de capital e liquidez. A empresa combinada reportará indicadores de crédito moderadamente menos conservadores em relação ao perfil de crédito individual da Companhia. No entanto, a Fitch acredita que o perfil de crédito da entidade combinada convergirá para as métricas mais conservadoras da Companhia.

Por fim, a Fitch afirma que a transação contribui para melhorar a diversificação de ativos e diminuir a concentração de geração de caixa por ativos - os dois principais fatores que limitavam o rating da Companhia, que possui métricas de crédito muito conservadoras.

Atenciosamente,

Carlos Alberto Correa

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Sobre a Sonae Sierra Brasil

A Sonae Sierra Brasil é uma das principais incorporadoras, proprietárias e administradoras de shopping centers do Brasil. A Sonae Sierra Brasil possui e administra 9 shopping centers em mercados de alta qualidade, totalizando 354 mil m² de área bruta locável própria. Sediada em São Paulo, a Sonae Sierra Brasil é uma empresa pública e suas ações são negociadas na B3: Brasil Bolsa Balcão sob o símbolo SSBR3.

