

## Encerramento da Segunda Emissão de Debêntures

São Paulo, 28 de julho de 2017 – a Sonae Sierra Brasil S.A. comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM nº. 476/09, de 250.000 (duzentos e cinquenta mil) debêntures, não conversíveis em ações, em duas séries, com valor unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) cada, totalizando R\$ 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais).

Após o procedimento de coleta de intenções de investimento (“*book building*”), que definiu os juros remuneratórios das debêntures, a alocação das séries ficou disposta conforme abaixo:

- 1ª série: 125.000 debêntures, totalizando R\$ 125.000.000,00 (cento e vinte cinco milhões de reais), a uma taxa anual variável equivalente a CDI + 0,75%, com prazo de vencimento final de 5 anos; e
- 2ª série: 125.000 debêntures, totalizando R\$ 125.000.000,00 (cento e vinte cinco milhões de reais), a uma taxa anual variável equivalente a NTN-B + 1,05%, com prazo de vencimento final de 7 anos.

Os recursos líquidos obtidos com esta segunda emissão de debêntures serão integralmente utilizados para reforço do caixa da Companhia.

Atenciosamente,

Carlos Alberto Correa  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

### Sobre a Sonae Sierra Brasil

A Sonae Sierra Brasil é uma das principais incorporadoras, proprietárias e administradoras de shopping centers do Brasil. A Sonae Sierra Brasil possui e administra 9 shopping centers em mercados de alta qualidade, totalizando 347 mil m<sup>2</sup> de área bruta locável própria. Sediada em São Paulo, a Sonae Sierra Brasil é uma empresa pública e suas ações são negociadas na B3: Brasil Bolsa Balcão sob o símbolo SSBR3.