



Fitch Ratings Eleva Rating da Sonae Sierra Brasil

São Paulo, 28 de maio de 2018 – a Sonae Sierra Brasil S.A. (“Companhia”) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que a agência de risco Fitch Ratings (“Fitch”) elevou o rating de crédito corporativo da Companhia e de sua segunda emissão de debêntures para AA+(bra), na escala nacional, com perspectiva estável.

Segundo a Fitch, a elevação dos ratings da Companhia reflete sua comprovada resiliência, que se mantém robusta mesmo durante recessões econômicas. Os ratings da Companhia também consideram seu modelo de negócios defensivo, com elevadas margens operacionais e geração de fluxo de caixa previsível.

Ainda segundo a Fitch, o perfil de crédito da Sonae Sierra Brasil também é apoiado por sua estratégia financeira conservadora, e caracterizado por apresentar adequada liquidez, gerenciável perfil de amortização da dívida com baixo custo e adequada flexibilidade financeira, beneficiada por robusta cobertura das dívidas sem garantias em função dos ativos desonerados.

Atenciosamente,

Carlos Alberto Correa
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Sobre a Sonae Sierra Brasil

A Sonae Sierra Brasil é uma das principais incorporadoras, proprietárias e administradoras de shopping centers do Brasil. A Sonae Sierra Brasil possui e administra 9 shopping centers em mercados de alta qualidade, totalizando 347 mil m² de área bruta locável própria. Sediada em São Paulo, a Sonae Sierra Brasil é uma empresa pública e suas ações são negociadas na B3: Brasil Bolsa Balcão sob o símbolo SSB3.