

## Fitch Atribui Rating 'AA+(bra)' para 3ª Emissão de Debêntures

São Paulo, 21 de janeiro de 2019 – a Sonae Sierra Brasil S.A. (“Companhia”) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que a agência de risco Fitch Ratings (“Fitch”) atribuiu Rating Nacional de Longo Prazo ‘AA+(bra)’ para a terceira emissão de debêntures da Companhia. A Fitch classifica a Companhia com o Rating Nacional de Longo Prazo ‘AA+(bra)’, com perspectiva estável.

Segundo a Fitch, o rating da Companhia reflete o seu defensivo modelo de negócios, com elevadas margens operacionais e previsível geração de fluxo de caixa. A classificação também incorpora a comprovada resiliência dos resultados operacionais, que têm permanecido robustos mesmo durante recessões econômicas.

Ainda segundo a Fitch, o perfil de crédito da Sonae Sierra Brasil também é apoiado por sua estratégia financeira conservadora, e caracterizado por apresentar adequada liquidez, gerenciável perfil de amortização da dívida com baixo custo e adequada flexibilidade financeira, beneficiada por robusta cobertura das dívidas sem garantias em função dos ativos desonerados.

**Atenciosamente,**

**Carlos Alberto Correa**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

### **Sobre a Sonae Sierra Brasil**

A Sonae Sierra Brasil é uma das principais incorporadoras, proprietárias e administradoras de shopping centers do Brasil. A Sonae Sierra Brasil possui e administra 9 shopping centers em mercados de alta qualidade, totalizando 347 mil m<sup>2</sup> de área bruta locável própria. Sediada em São Paulo, a Sonae Sierra Brasil é uma empresa pública e suas ações são negociadas na B3: Brasil Bolsa Balcão sob o símbolo SBR3.

