

Encerramento da Terceira Emissão de Debêntures

São Paulo, 4 de fevereiro de 2019 – a Sonae Sierra Brasil S.A. (“Companhia”) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM nº. 476/09, de 200.000 (duzentas mil) debêntures, não conversíveis em ações, em duas séries, com valor unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) cada, totalizando R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais).

Após o procedimento de coleta de intenções de investimento (“*book building*”), a alocação das séries ficou disposta conforme abaixo:

- 1ª série: 90.000 (noventa mil) debêntures, totalizando R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais), a uma taxa anual variável equivalente a CDI + 0,80%, com prazo de vencimento final de 5 anos; e
- 2ª série: 110.000 (cento e dez mil) debêntures, totalizando R\$ 110.000.000,00 (cento e dez milhões de reais), a uma taxa anual variável equivalente a CDI + 1,05%, com prazo de vencimento final de 8 anos.

Os recursos obtidos pela Companhia com a emissão serão utilizados para reforço do caixa, bem como para investimentos adicionais a serem realizados a exclusivo critério da Companhia.

Atenciosamente,

Carlos Alberto Correa

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Sobre a Sonae Sierra Brasil

A Sonae Sierra Brasil é uma das principais incorporadoras, proprietárias e administradoras de shopping centers do Brasil. A Sonae Sierra Brasil possui e administra 9 shopping centers em mercados de alta qualidade, totalizando 347 mil m² de área bruta locável própria. Sediada em São Paulo, a Sonae Sierra Brasil é uma empresa pública e suas ações são negociadas na B3: Brasil Bolsa Balcão sob o símbolo SSBR3.

