



Contratação de Financiamento

São Paulo, 12 de julho de 2011 – A Sonae Sierra Brasil S.A. (BM&FBovespa: SSBR3), uma das maiores incorporadoras, proprietárias e administradoras de shopping centers do Brasil, comunica a contratação de financiamento à construção do Passeio das Águas Shopping em Goiânia (GO), no montante de até R\$ 200 milhões, junto ao Banco Santander (Brasil) S.A.

O prazo do financiamento é de 12 anos (144 meses), com 30 meses de carência para o pagamento de principal e juros e 114 meses de amortização. Os recursos serão sacados ao longo do período de construção, conforme o cronograma da obra.

O custo do financiamento é de TR + 11,0% a.a. e as garantias acordadas foram a alienação fiduciária do imóvel e a cessão de recebíveis provenientes dos aluguéis durante o período de amortização.

Localizado em Goiânia, capital e maior cidade do Estado de Goiás, o Passeio das Águas Shopping deverá ser um dos principais ativos de nosso portfolio após sua inauguração, prevista para 2013. A Sonae Sierra Brasil detém 100,0% do empreendimento Passeio das Águas Shopping, por meio da subsidiária Pátio Goiânia Ltda.

Atenciosamente,

Relações com Investidores

Carlos Alberto Correa
Diretor de Relações com Investidores

Murilo Hyai
Gerente de Relações com Investidores

Email:
ribrasil@sonaesierra.com

Tel: 11 3371-4188

